

2021年度曲靖市沾益区住建局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	5%/2户	2021年1月-6月	现场检查 和书面检查、网络检查相结合方式	《城市建设档案管理规定》第三条、第六条	区级	
2	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	区级监管的房屋建筑和市政基础设施公程中从事招标投标活动的机构	5%/1户	2021年2月-7月	现场检查和书面检查、网络检查相结合方式	《中华人民共和国招标投标法》第十三条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十九条；《云南省招标投标条例》第十五条、第二十一条、第五十条	区级	
3	城市园林绿化	城市园林绿化企业的监督检查	曲靖市城市 园林绿化企业名录库企业	5%/2户	2021年6月-10月	现场检查 和书面检查、网络检查相结合方式	《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条	区级	

4	房地产市场 监管	房地产中介机构(房地 地产估价、房地 产经纪)监督检查	房地产估价机 构、房地 产经 纪机构	5%/2户	2021年8月- 11 月	现场检 查和书 面检查 、网络 检查相 结合方 式	《房地产估价机构管理 办法》第五条第二 款;	区级	
5	房地产市场 监管	物业管理活动监督检	物业企业	5%/2户	2021年8月- 11 月	现场检 查和书 面检查 、网络 检查相 结合方 式	《房地产经纪管理办法 》第五条	区级	