

## 2021年度师宗县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	5%	2021年6-11月	现场检查和书面检查	《城市建设档案管理规定》第三条、第六条	县级	抽查范围：中心城区
2	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	县级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构	1户	2021年3-11月	现场检查和书面检查	《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十九条； 《云南省招标投标条例》第十五条、第二十一条、第五十条	县级	抽查范围：中心城区
3	房地产市场监管	房地产中介机构（房地产估价、房地产经纪）监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	1户	2021年8-11月	现场检查和书面检查	《房地产估价机构管理办法》第五条第二款；《房地产经纪管理办法》第五条	县级	抽查范围：中心城区

4	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	5%	2021年8-11月	现场检查和书面检查	《物业管理条例》第五条	县级	抽查范围：中心城区
---	---------	------------	------	----	------------	-----------	-------------	----	-----------