

## 2021年度巧家县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	招标投标 监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	县级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构。	1家	2021年3月-11月	现场检查和网络检查相结合	1.《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第七十九条； 3.《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级	
2	建筑施工 企业	企业是否具备安全生产条件	县属企业	3%	2021年9月30日前	随机抽查	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）	县级	
3	工程监理 企业监管	工程监理企业监督检查	县级监管的工程监理企业。	1家	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）	县级	
4	建筑业 企业资质 监管	建筑业企业资质监督检查	县级监管的房屋建筑和市政建筑企业	2%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第159号）	县级	

5	建设各行业注册执业人员监管	建设各行业注册执业人员监督检查	县范围内建设各行业注册执业人员（二级建造师）	2%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）	县级	
6	房地产市场监管	房地产中介机构（房地产估价、房地产经纪）监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	50%/1户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款； 2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	
7	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	10%/1户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》第五条	县级	