

## 2023年度蒙自市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	蒙自市住房和城乡建设局	工程建设	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	2023年1-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《城市建设档案管理规定》	市级组织实施	
2	蒙自市住房和城乡建设局	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2023年1-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	市级组织实施	
3	蒙自市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	2%	2023年1-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五	市级组织实施	

## 2023年度蒙自市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
4	蒙自市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	2%	2023年1-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施	市级组织实施	
5	蒙自市住房和城乡建设局		物业管理活动监督检查	物业企业	2%	2023年1-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2007年8月26日修订）第五条	市级组织实施	