

2024年度云南省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	省住房和 城乡建设 厅	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	50%	1月-11月	网络检查为主和现场检查相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	省、州市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
2			对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	1月-11月	网络检查为主和现场检查相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	省、州市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
3		抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	4户	1月-11月	现场检查、书面检查	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	省、州市级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
4		建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	80至100户	6月-10月	现场检查、书面检查和网络检查相结合的方式	《云南省建设工程造价管理条例》第四条、《工程造价咨询企业管理办法》（住房城乡建设部第50号修正）第二十七条、《注册造价工程师管理办法》	省、州市级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	

2024年度云南省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
5	省住房和 城乡建设 厅	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、 施 工单位、 监理 单位、 建设单 位、 房地产开 发企业	0.50%	6月-10月	现场检查和 书面检查相 结合的方式	《民用建筑节能条 例》（国务院令第 530号）第五条	省、州市级 分别抽取检 查对象，随 机选派人员 实施检查	
6		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理 企业的监督检查	建筑业企业 （施工、监 理）	0.50%	1—11月	日常检查、 网络检查和 专项检查相 结合方式	《中华人民共和国建筑 法》第十三条、《建筑 业企业资质管理规定》 （建设部令第22号）第 二十四条至第三十四条； 《工程监理企业资质管 理规定》（建设部令第 158号）第十九条至第 二十六条；《住房城乡 建设部关于进一步加强 建设工程企业资质审批 管理工作的通知》（建 市规[2023]3号）	省、州市、 县区级分别 抽取检查对 象，随机选 派人员实施 检查	
7		建筑市场监管	建设工程质量检测机构的监 督检查	检测机构	2%	1—11月	日常检查、 网络检查和 专项检查相 结合方式	《建设工程质量检测管 理办法》（中华人民共 和国住房和城乡建设部 令第57号）第二十八条 至第三十五条，第三十 九条至第四十九条	省、州市、 县区级分别 抽取检查对 象，随机选 派人员，实 施检查	

2024年度云南省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
8	省住房和 城乡建设 厅	工程建设	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	6月-10月	各州（市） 进行现场检 查、书面检 查相结合	《城市建设档案管理 规定》（1997年12月 建设 部令第61号，2001年7月 修订并以建设部令第90 号重新发布）第三条	州市级组织 实施	
9		房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机 构	5户	1月-11月	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	《房地产估价机构管理 办法》（2005年10月12 日建设部令第142号发 布，2013年10月16日根 据住房和城乡建设部令 第14号修正，2015年5月 4日根据住房和城乡建 设部令第24号修正）第五 条第二款	省级抽取检 查对象，省 级随机选派 人员实施检 查	
10		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机 构	0.50%	1月-11月	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	《房地产经纪管理办法 》（2011年1月20日住房 城乡建设部、国家发展 改革委、人力资源社会 保障部令第8号发布，自 2011年4月1日起施行； 2016年3月1日根据住房 城乡建设部、国家发展 改革委、人力资源社会 保障部令第29号修正， 自2016年4月1日起施 行）第五条	州市、县区 级分别抽取 检查对象， 随机选派人 员，实施检 查	

2024年度云南省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
11	省住房和 城乡建设 厅	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	0.50%	1月-11月	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	《物业管理条例》 （2003年6月8日国务院 令第379号公布，2007年 8月26日修订）第五条	州市、县区 级分别抽取 检查对象， 随机选派人 员，实施检 查。	
12		招投标监管	工程建设项目招标投标代理 活动监督检查；抽查内容包 括：登记信息的真实性、准 确性；招标代理合同的履行 情况；相关政策执行情况； 项目负责人文件编制水平和 招投标活动组织能力；诚信 从业状况	省级监管的房 建和市政工程 中从事招标代 理活动的机构	1%，1次/ 年	3月-11月	现场检查和 网络检查相 结合	《中华人民共和国招标 投标法》第十三条、《 中华人民共和国招标投 标法实施条例》（国务 院令第613号）第七十九 条、《云南省招标投标 条例》（2012年省十一 届人大常委会第30次会 议通过）第十五条、第 二十一条、第五十条	省、州市、 县区级分别 抽取检查对 象，随机选 派人员实施 检查	
13		对城市市政企业 的监管	城市市政企业（含景观照 明）的监督检查	城市市政企业 （含景观照 明）	5户	1月-10月	现场检查、 书面检查	《云南省城市建设管理 条例》第六条	省、州市、 县区级分别 抽取检查对 象，随机选 派人员，实 施检查	
14		对城市市政企业 的监管	城市排水排污企业的监督检 查	城镇污水处理 厂	2%	1月-10月	现场检查、 书面检查	《城镇污水处理条例》 第三十五条	省、州市、 县区级分别 抽取检查对 象，随机选 派人员，实 施检查	

2024年度云南省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
15	省住房和 城乡建设 厅	对城市市政企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	2%	1月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第五条	省、州市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
16			城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	2%	1月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第三十五条	省、州市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	