

2023年度永善县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划表

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|-------------|-------------|--|---|---------|------------------|---|--|-------------------------|----|
| | | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 永善县住房和城乡建设局 | 抗震设防监管 | 对建筑工程抗震设防的监督检查（近3年市本级颁发抗震设防专项审查批准书且已完工或在建项目的抗震设防执行情况。） | 建设工程项目的建设 单位、勘察设计 单位、施工单位、 监理单位、施工图 审查机构、检测机 构、减隔震装置安 装企业 | 1户 | 2023年2月 -11月 | 现场检查 和书面检 查相结合 | 《建设工程抗震管理条例》 （国务院令744号）第三十四 条、第三十五条；《云南省 建设工程抗震设防管理条 例》第四十一条、第四十二 条 | 县级抽取检查对象，随 机选派人员实施检查 | |
| 2 | | 建筑节能监管 | 建筑节能强制性标准 执行情况监督检查 | 设计单位、施工单 位、监理单位、建 设单位、房地产开 发企业 | 1户 | 2023年10 月-11月 | 现场检查 和书面检 查相结合 | 《民用建筑节能条例》（国 务院令530号）第五条 | 县级抽取检查对象，随 机选派人员实施检查 | |
| 3 | | 房地产市场 监管 | 房地产经纪机构监督 检查 | 房地产经纪机构 | 1户 | 2023年1月 -11月 | 现场检 查、书面 检查、网 络检 查相 结 合 方 式 | 《房地产经纪管理办法》 （2011年1月20日住房城 乡建设部、国家发展改 革委、人力资源社会保 障部令8号发布，自 2011年4月1日起施 行；2016年3月1日 根据住房城乡建设部、 国家发展改革委、人 力资源社会保障部令 第29号修正，自 2016年4月1日起施 行）第五条 | 县级抽取检查对象，随 机选派人员实施检查 | |
| 4 | | 房地产市场 监管 | 物业管理活动监督 检查 | 物业企业 | 1户 | 2023年1月 -11月 | 现场检 查、书面 检查、网 络检 查相 结 合 方 式 | 《物业管理条例》（2003 年6月8日国务院令 379号公布，2007 年8月26日修订）第 五条 | 县级抽取检查对象，随 机选派人员实施检查 | |