

2023年度富民县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	县住房城 乡建设局	勘察设计 监管	对施工图审查机构 的监督检查	施工图审查机构	10%	2023年1月 -11月	网络检查 为和现场 检查相结 合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查管理办法》 （建设部令第13号）第四条	县级组织 检查	
2		勘察设计 监管	对工程勘察、设计 企业的监督检查	工程勘察、设计企 业	1%	2023年1月 -12月	网络检查 为主和现 场检查为 辅相结合 的方式	《建设工程勘察设计管理条例》 （国务院令第293号）第五条	县级组织 检查	
3		抗震设防 监管	对建筑工程抗震设 防的监督检查（近 3年省本级颁发抗 震设防专项审查批 准书且已完工或在 建项目的抗震设防 执行情况。）	建设工程项目的建 设单位、勘察设计 单位、施工单位、 监理单位、施工图 审查机构、检测机 构、减隔震装置生 产企业	2%	第1次： 2023年2月 至6月； 第2次： 2023年7月 至11月。	现场检查 和书面检 查相结合	《建设工程抗震管理条例》 （国务院令第744号）第三十四 条、第三十五条；《云南省建 设工程抗震设防管理条例》第 四十一条、第四十二条	县级组织 检查	
4		建筑节能 监管	建筑节能强制性标 准执行情况监督检 查	设计单位、施工单 位、监理单位、建 设单位、房地产开 发企业	1%	2023年10 月-11月	现场检查 和书面检 查相结合	《民用建筑节能条例》（国务 院令第530号）第五条	县级组织 检查	

5	县住房和城乡建设局	房地产市场 监管	房地产经纪机构监 督检查	房地产经纪机构	1%	2023年1月 -11月	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	《房地产经纪管理办法》 （2011年1月20日住房城乡建 设部、国家发展改革委、人力资 源和社会保障部令第8号发布，自 2011年4月1日起施行；2016年 3月1日根据住房城乡建设部、 国家发展改革委、人力资源社 会保障部令第29号修正，自 2016年4月1日起施行）第五条	县级组织 检查	
6		房地产市场 监管	物业管理活动监督 检查	物业服务企业	1%	2023年1月 -11月	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	《物业管理条例》（2003年6月 8日国务院令379号公布， 2007年8月26日修订）第五条	县级组织 检查	
7		预拌混凝 土、预拌 砂浆企业	对预拌混凝土、预 拌砂浆使用单位的 监督检查	预拌混凝土、预拌 砂浆使用单位	2%	2023年11 月底前	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》 第五条	县级组织 检查	
8		建设工程 造价监管	工程造价咨询企业 行政监督检查、建 设工程发承包计价 活动监督检查	工程造价咨询企业	5%	2023年1月 -11月	网络检查 、现场检 查和书面 检查相结 合	工程造价咨询企业行政监督检 查：因2021年7月1日起国务院 已取消工程造价咨询企业资质 审批事项，相关管理措施及办 法正由住房和城乡建设部制定 中，故该检查工作暂无制定依 据。建设工程发承包计价活动 监督检查：《建筑工程施工 发包与承包计价管理办法》 （住房和城乡建设部令第16号 第四条	县级组织 检查	