

2021年度会泽县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

| 序号 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|---------|--------------------------|------------------------------|---------|------------|---------------------|---|--------|----|
| | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 工程档案管理 | 城市建设工程档案检查 | 建设单位 | 20% 2户 | 2021年1月-6月 | 现场检查和书面检查、网络检查相结合方式 | 《城市建设档案管理规定》第三条、第六条 | 县级 | |
| 2 | 招标投标管理 | 工程建设项目招标投标代理活动监督检查 | 县级监管的房屋和市政基础工程中从事招标投标代理活动的机构 | 20% 3户 | 2021年1月-7月 | 现场检查和书面检查、网络检查相结合方式 | 《中华人民共和国招标投标法》第十三条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十九条；《云南省招标投标条例》第十五条、第二十一条、第五十条 | 县级 | |
| 3 | 房地产市场监管 | 房地产中介机构（房地产估价、房地产经纪）监督检查 | 房地产估价机构、房地产经纪机构 | 10% 3户 | 2021年4月-8月 | 现场检查和书面检查、网络检查相结合方式 | 《房地产估价机构管理办法》第五条第二款；《房地产经纪管理办法》第五条 | 县级 | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|------------|------|--------|----------------|-------------------------|-------------|----|--|
| 4 | 房地产市场 监管 | 物业管理活动监督检查 | 物业企业 | 10% 3户 | 2021年4月 -8月 | 现场检查和书面检查、 网络检查相结合方式 | 《物业管理条例》第五条 | 县级 | |
|---|-------------|------------|------|--------|----------------|-------------------------|-------------|----|--|