

2022年度华坪县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑业企业（施工、监理）	5%	2022年1月-11月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部12第158号令）	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县区可结合实际确定抽查比例
2	住房和城乡建设局	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2022年1月-11月	网络检查为主和现场检查为辅相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县区可结合实际确定抽查比例
3	住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	2%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县区可结合实际确定抽查比例

4	住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	3%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县区可结合实际确定抽查比例
5	住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	1%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县区可结合实际确定抽查比例
6	住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	1%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县区可结合实际确定抽查比例

7	住房和城乡建设局	房地产市场 监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪 机构	2	2022年1月 -11月	现场检查	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级随机抽取检查对象，随机选派人员，实施现场检查和书面检查	
8	住房和城乡建设局	燃气经营 监督执法 检查	燃气经营监督执法检查	燃气经营企 业	1	2022年1月 -11月	现场检查	《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）第五条	县级随机抽取检查对象，随机选派人员，实施现场检查和书面检查	
9	住房和城乡建设局	房地产市 场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	2	2022年1月 -11月	现场检查	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级随机抽取检查对象，随机选派人员，实施现场检查和书面检查	