

2023年度沧源佤族自治县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	沧源佤族自治县住房和城乡建设局	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	检测机构	1户	2023年3月-11月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量检测管理办法》（建设部令141号）	县级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
2		招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	县级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构	2户	2023年3月-11月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	企业名称： 1. 云南江浩工程咨询有限公司； 2. 云南同山工程管理有限公司
3		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	20%	2023年3-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
4		房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	10%	2023年3-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令 第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	

5	沧源佤族自治县住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	对城市园林绿化企业的监督检查	城市园林绿化企业	2户	2023年3月-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《城市绿化条例》（国务院令100号）第七条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
6		对市政公用企业的监管	城市供水企业的监督检查	城市供水企业	1户	2023年3月-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《城市供水条例》（国务院令158号） 第七条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
7		建筑市场监管	本地建筑企业安全生产监督检查	建筑施工企业	2户	2023年3-11月	现场检查和书面检查相结合的方式	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全管理条例》	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	