

2021年度楚雄市住房城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	建筑市场监管	建筑业企业资质监督检查	建筑业企业	5%，若辖区内总户数达不到100户的，抽2户	2021年1-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条	县（市）级	
2	建筑市场监管	对工程监理企业的监督检查	工程监理企业	20.00%	2021年1-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《中华人民共和国建筑法》第十三条	县（市）级	

3	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	建筑业企业	5%，若辖区内总户数达不到100户的，抽2户	2021年1-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条	县（市）级	
4	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	50.00%	2021年1-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	县（市）级	
5	建设工程造价监管	建设工程发承包计价活动监督检查	建筑业企业	2%，若辖区内总户数达不到100户的，抽1户	2021年1-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）第四条	县（市）级	

6	建设各行业注册执业人员监管	建筑市场注册建造师监管	建筑业企业	1%，辖区内总户数达不到100户的，抽1户。	2021年1-12月	电子化审批系统检查和书面检查相结合的方式	《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第四条	县（市）级	
7	建设各行业注册执业人员监管	建设工程注册造价师监管	建筑业企业	1%，辖区内总户数达不到100户的，抽1户。	2021年1-12月	电子化审批系统检查和书面检查相结合的方式	《注册造价工程师管理办法》（建设部令第151号）全文	县（市）级	
8	对建筑工程质量安全监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	2%，若辖区内总户数达不到100户的，抽1户。	2021年1-12月	日常检查和专项检查相结合的方式	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条； 《特种设备安全监察条例》第二十五条； 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	县（市）级	

9	对建筑工程质量安全 的监管	对建筑施工企业安全生产条件的 行政检查	建筑施工 企业	2%，若辖区内 总户数达不到 100户的，抽1 户。	2021年1- 12月	日常检查 和专项检 查相结合 方式	《安全生产许可证条例》第二 条； 《安全生产许可证条例》第四 条	县（市） 级	
10	对建筑工程质量安全 从业人员的监管	对建筑施工企业主要负责人、项 目负责人、专职安全生产管理人 员持证上岗、教育培训和履行安 全职责情况的行政检查	建筑施工 企业主要 负责人、 项目负责 人、专职 安全生产 管理人员	2%，若辖区内 总户数达不到 100户的，抽1 户。	2021年1- 12月	日常检查 和专项检 查相结合 方式	《安全生产法》第二十条； 《建设工程安全生产管理条例 》第三十六条	县（市） 级	
11	对建筑工程质量安全 的监管	对房屋建筑和市政基础设施工程 的行政检查	房屋建筑 和市政基 础设施工 程	2%，若辖区内 总户数达不到 100户的，抽1 户。	2021年1- 12月	日常检查 和专项检 查相结合 方式	《建设工程质量管理条例》第 四条	县（市） 级	

12	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	2%，若辖区内总户数达不到100户的，抽1户。	2021年1-12月	现场检查和书面检查相结合	《《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	县（市）级	
13	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	50.00%	2021年1-12月	网络检查和现场检查相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	县（市）级	
14	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	10.00%	2021年1-12月	网络检查和现场检查相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令293号）第五条	县（市）级	

15	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十二条规定须进行抗震设防专项审查的建筑工程项目	5%，若辖区内总户数达不到100户的，抽1户	2021年1-12月	现场检查 和书面检查相结合	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	县（市）级	
16	建设各行业注册执业人员监管	对勘察设计注册人员监管	建筑业企业	5%，若辖区内总户数达不到100户的，抽1户	2021年1-12月	电子化审批系统检查和书面检查相结合的方式	《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（建设部令第167号）第三十六条； 《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号）第五条	县（市）级	

17	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	招标代理机构	2%，若辖区内总户数达不到100户的，抽1户	2021年1月-12月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条； 《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县（市）级	
18	对城市市政企业的监管	城市市政企业（含景观照明）的监督检查	城市市政企业（含景观照明）	2%，若辖区内总户数达不到100户的，抽1户	2021年1月-12月	现场检查和书面检查相结合的方式	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号）第六条	县（市）级	

19	城市建设工程档案归 档	城市建设工程档案检查	建设单位	5%，，若辖区 内总户数达不 到100户的， 抽1户	2021年1 月-12月	抽取方式 为建设单 位自查检 查的基础 上，市级 随机抽查 。抽查方 式为现场 检查和书 面检查相 结合	《城市建设档案管理规定》 （1997年12月建设部令第 61号，2001年7月修订并以建 设部令第90号重新发布）第三 条	县（市） 级	
----	----------------	------------	------	-------------------------------------	-----------------	--	---	-----------	--