

2021年度澜沧县住建局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	建筑市场监管	建筑业企业资质监督检查	建筑业企业	12%2户	2021年1月—11月	现场检查和资料查阅相结合的方式	《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条	县级建管股	
2	建筑工程质量监管	建筑工程质量监督检查	在建项目建筑工地	8%1户	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相结合。	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市场基础设施工程质量监督管理规定》、《建设工程质量检查管理办法》	县级质安站	
3	城市市政企业（含景观照明）的监督检查	市政施工安全检查	在建市政工程施工企业	13%2户	2021年1月—11月	现场检查	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号）第六条	县级建设股	
4	房地产市场	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	20%2户	2021年1月—11月	现在检查	《城市房地产开发经营管理条例》第四条； 《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	县级住保股	