

2024年度祥云县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层 级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	县住房和 城乡建设 局	建筑市场 监管	建筑业企业资质、工程 监理企业的监督检查	建筑业企业 （施工、监 理）	0.5%	1—11月	日常检查 、网络检 查和专项 检查相结 合方式	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房城乡建设部关于进一步加强 建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	县级抽 取检查 对象， 随机选 派人员， 实施检查	
2			建设工程质量检测机 构的监督检查	检测机构	2户	1—11月	日常检查 、网络检 查和专项 检查相结 合方式	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）第二十八条至第三十五条，第三十九条至第四十九条	县级抽 取检查 对象， 随机选 派人员， 实施检查	
3		房地产市 场监管	房地产经纪机构监督 检查	房地产经纪机构	2%	1月-11月	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级抽 取检查 对象， 随机选 派人员， 实施检查	

2024年度祥云县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层 级	备注
		抽查领域	抽查事项							
4	县住房和 城乡建设 局	房地产市 场监管	物业管理活动监督检 查	物业企业	2%	1月-11月	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级抽 取检查 对象， 随机选 派人员，实施检查	
5		招投标监 管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查；抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履行情况；相关政策执行情况；项目负责人文件编制水平和招投标活动组织能力；诚信从业状况	州级监管的房建和市政工程中从事招标代理活动的机构	2户	3月-11月	现场检查 和网络检 查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级抽 取检查 对象， 随机选 派人员，实施检查	
6		对城市市 政企业的 监管	城市排水排污企业的 监督检查	城镇污水处理厂	2户	1月-10月	现场检查 、书面检 查	《城镇污水处理条例》第三十五条	县级抽 取检查 对象， 随机选 派人员，实施检查	

2024年度祥云县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层 级	备注
		抽查领域	抽查事项							
7	县住房和 城乡建设 局	建筑工程 质量安全 的监管	对房屋建筑和市政基 础设施工程的行政检 查	房屋建筑和市政 基础设施工程	10%	1月-11月	现场检查 、书面检 查相结合	《建设工程质量管理条例》第四条	县级抽 取检查 对象， 随机选 派人员，实施检查	