

## 2021年度盘龙区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

| 序号 | 计划任务名称         |   | 检查对象               | 抽查比例/<br>户数 | 任务时间            | 检查方式 | 制定依据   | 实施检<br>查层级 | 备注                               |
|----|----------------|---|--------------------|-------------|-----------------|------|--|------------|----------------------------------|
|    | 抽查领域           | 抽查事项  |                    |             |                 |      |  |            |                                  |
| 1  | 建设工程造<br>价监督检查 | 1、工程造价咨询企业内部管<br>理、制度建设情况；<br>2、工程造价咨询企业市场经<br>营行为情况，重点自查是否存<br>在滥价扰乱市场经营的行为；<br>3、工程造价咨询企业执行法<br>律、法规情况，重点检查国家<br>清单计价规范强制性条文及本<br>省计价依据的执行情况；<br>4、工程造价咨询企业咨询成<br>果文件质量管控体系建设及成<br>果文件编制质量情况。 | 盘龙区范围内工<br>程造价咨询企业 | 5%          | 2021年4<br>月-11月 | 现场检查 | 《云南省建设工程造价管理条例》第二条                             | 区级         | 区级制定方<br>案并抽取检<br>查对象，区<br>级实施检查 |
| 2  | 房地产市场<br>监管    | 房地产中介机构(房地产经<br>纪) 监督检查   | 昆明市范围内房<br>地产经纪机构  | 0.50%       | 2021年4<br>月-11月 | 现场检查 | 1.《房地产估价机构管理办法》第五条第<br>二款；<br>2.《房地产经纪管理办法》第五条 | 区级         | 区级制定方<br>案并抽取检<br>查对象，区<br>级实施检查 |

|   |              |                      |                    |          |                           |      |   |     |  |
|---|--------------|----------------------|--------------------|----------|---------------------------|------|---|-----|--|
| 3 | 城市道路占用和挖掘监管  | 对县区城市道路占用和挖掘批后管理监督检查 | 项目建设单位             | 1%       | 2021年4月-11月               | 现场检查 | 《城市道路管理条例》（1996年6月4日国务院令第198号，2011年1月1日予以修改）、《云南省城市建设管理条例》、《昆明市城市道路管理条例》、《云南省城市道路占用、挖掘管理办法》 | 区级  |  |
| 4 | 物业企业监管       | 物业管理活动监督检查           | 盘龙区范围内物业企业         | 按照2%比例抽取 | 2021年1月-12月               | 现场检查 | 《物业管理条例》第五条   | 区级  |  |
| 5 | 建筑业企业资质监督检查  | 建筑业企业资质监督检查          | 昆明市范围内建筑业施工企业      | 1%       | 2021年4月-6月<br>2021年9月-11月 | 现场检查 | 《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号令）第二十五条。   | 区级  |  |
| 6 | 建筑施工企业安全生产监管 | 建筑施工企业安全生产条件核查       | 昆明市盘龙区范围内建筑施工企业    | 0.50%    | 2021年4月-11月               | 现场检查 | 《安全生产许可证条例（2014年修订）》第六条第（一）至（十三）款。  | 县区级 |  |
| 7 | 施工许可证批后监督    | 施工许可证批后管理监督检查        | 昆明市盘龙区在建建筑工程项目建设单位 | 2%       | 2021年4月-11月               | 现场检查 | 《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）第十二条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条。   | 县区级 |  |

|   |            |                  |                    |    |             |                 |  |     |  |
|---|------------|------------------|--------------------|----|-------------|-----------------|--|-----|--|
| 8 | 建筑节能标准执行监督 | 建筑节能相关标准执行情况监督检查 | 昆明市盘龙区在建建筑工程项目建设单位 | 2% | 2021年4月-11月 | 现场检查和资料检查相结合的方式 | 《中华人民共和国节约能源法》第三十四条第二款；<br>《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条；<br>《云南省民用建筑能效测评标识管理实施细则》（云府登1094号、省住建厅公告第45号）第六条第二款；<br>《昆明市人大常委会关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的决议》（昆人发〔2009〕95号 | 县区级 |  |
| 9 | 监理企业监督检查   | 对在建工地工程监理企业的监督检查 | 昆明市盘龙区在建工程监理企业     | 1% | 2021年4月-11月 | 现场检查            | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十条  | 县区级 |  |