

2021年度景谷县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房屋市政工程建筑施工安全监督检查	建筑工程施工安全监督检查	建筑业施工企业	0.50%	2021年1月-12月	现场检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）	县级	
2	房屋市政工程质量监督检查	建设工程质量监督检查	建筑业施工企业	0.50%	2021年1月-12月	现场检查	《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 714 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》	县级	
3	工程建设项目招标投标活动监督管理	1. 登记信息的真实性、准确性；2. 招标代理合同的履行情况；3. 相关政策执行情况；4. 项目负责人文件编制水平和招标投标活动组织能力；5. 诚信从业状况。	招标代理机构	2%	2021年5月-11月	现场检查	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）、《云南省招标投标条例》（2012 年省十一届人大常委会第 30 次会议通过）	县级	
4	物业管理活动监督检查	对物业服务企业经营行为，物业管理活动中业主、业主委员会、物业使用人等的行为进行监督检查。	具有物业服务项目的物业服务企业	2%	2021年6月-10月	现场检查	《物业管理条例》	县级	
5	对市政公用企业的监管	城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	1户	2021年10月-12月	现场检查	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条、第三十二条	县级	