

2023年度曲靖市马龙区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	曲靖市马龙区住房和城乡建设局	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员	2%	2023年6月和12月	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	区级	
2	曲靖市马龙区住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	2户	2023年6月和12月	现场检查、书面检查、网络检查	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	区级	
3	曲靖市马龙区住房和城乡建设局		房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	2户	2023年6月和12月	现场检查、书面检查、网络检查	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	区级	
4	曲靖市马龙区住房和城乡建设局		物业管理活动监督检查	物业企业	2户	2023年6月和12月	现场检查、书面检查、网络检查	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	区级	
5	曲靖市马龙区住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑业企业（施工、监理）	2%	2023年6月和16月	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条	区级	

6	曲靖市马龙区住房和城乡建设局	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	检测机构	2%	2023年6月和12月	现场检查、书面检查、网络检查	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号） 第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条	区级	
---	----------------	--------	-----------------	------	----	-------------	----------------	---	----	--