

2024年度宾川县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	50%	3月-11月	网络检查为主和现场检查相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
2			对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2户	3月-11月	网络检查为主和现场检查相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
3	县住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑业企业（施工、监理）	0.5%	3月—11月	日常检查、网络检查和专项检查相结合的方式	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房城乡建设部关于进一步加强 建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
4			建设工程质量检测机构的监督检查	检测机构	2户	3月—11月	日常检查、网络检查和专项检查相结合的方式	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）第二十八条至第三十五条，第三十九条至第四十九条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	

2024年度宾川县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
5	县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	2户	3月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
6		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	2%	3月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
7			物业管理活动监督检查	物业企业	2.0%	3月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	

2024年度宾川县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
8	县住房和城乡建设局	招投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查；抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履行情况；相关政策执行情况；项目负责人文件编制水平和招投标活动组织能力；诚信从业状况	县级监管的房建和市政工程中从事招标代理活动的机构	2户	3月-11月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
9	县住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市市政企业（含景观照明）的监督检查	城市市政企业（含景观照明）	3户	3月-10月	现场检查、书面检查	《云南省城市建设管理条例》第六条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
10			城市排水排污企业的监督检查	城镇污水处理厂	1户	3月-10月	现场检查、书面检查	《城镇污水处理条例》第三十五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
11			城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	2户	3月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
12			城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	1户	3月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第三十五条	县级抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	