

2024年度迪庆州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	迪庆州住房和城乡建设局	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	建设工程项目的建设 建设单位、勘察设计 单位、施工单位、 监理单位、施工图 审查机构、检测机 构、减隔震装置生 产企业	4户	1月-11月	现场检查、 书面检查	《云南省建设工程抗震设防 管理条例》第四十一条、第 四十二条	州级抽取检 查对象，随 机选派人员 实施检查	
2	迪庆州住房和城乡建设局	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政 监督检查	工程造价咨询企业	80至100户	6月-10月	现场检查、 书面检查和 网络检查相 结合的方式	《云南省建设工程造价管理 条例》第四条、《工程造价 咨询企业管理办法》（住房 城乡建设部第50号修正）第 二十七条、《注册造价工程 师管理办法》	州级抽取检 查对象，随 机选派人员 实施检查	
3		建筑节能监管	建筑节能强制性标准 执行情况监督检查	设计单位、施工 单位、监理单位 、建设单位、 房地产开发企业	0.50%	6月-10月	现场检查和 书面检查相 结合的方式	《民用建筑节能条 例》（国务院令530号） 第五条	州级抽取检 查对象，随 机选派人员 实施检查	
4	迪庆州住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程 监理企业的监督检 查	建筑业企业 （施工、监 理）	0.50%	1—11月	日常检查、 网络检查和 专项检查相 结合方式	《中华人民共和国建筑法》 第十三条、《建筑业企业资 质管理规定》（建设部令第 22号）第二十四条至第三十 四条；《工程监理企业资质 管理规定》（建设部令第 158号）第十九条至第二十 六条；《住房城乡建设部关 于进一步加强建设工程企 业资质审批管理工作的通知 》（建市规[2023]3号）	州、县市级 分别抽取检 查对象，随 机选派人员 实施检查	

2024年度迪庆州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
5	迪庆州住房和城乡建设局	工程建设	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	6月-10月	各州（市）进行现场检查、书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》（1997年12月 建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条	州级组织实施	
6		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	0.50%	1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	州、县市级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
7	迪庆州住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	0.50%	1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	州、县市级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	

2024年度迪庆州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
8	迪庆州住房和城乡建设局	招投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查；抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履行情况；相关政策执行情况；项目负责人文件编制水平和招投标活动组织能力；诚信从业状况	省级监管的房建和市政工程中从事招标投标代理活动的机构	1%，1次/年	3月-11月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	州、县市级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
9	迪庆州住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市市政企业（含景观照明）的监督检查	城市市政企业（含景观照明）	5户	1月-10月	现场检查、书面检查	《云南省城市建设管理条例》第六条	州、县市级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
10	迪庆州住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	城镇污水处理厂	2%	1月-10月	现场检查、书面检查	《城镇污水处理条例》第三十五条	州、县市级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	

2024年度迪庆州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
11	迪庆州住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	1户	1月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第五条	州、县市级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
12			城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业		1月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第三十五条	州、县市级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	